FORMATO INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES

1. DATOS BÁSICOS

Nombre del proceso	Código	Versión	Vigencia
Gestión Contractual	OAJ-102-FM-GC-0063	0001	12/12/2022

2. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE CAPACIDAD TÉCNICA - PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA No. 068 – 2026

FECHA: 22 de julio de 2026

OBJETO: Prestar los servicios de fumigación, desinfección de ambientes, desratización, lavado y desinfección de tanques de agua potable en las áreas operativas y administrativas del Instituto Nacional para Ciegos – INCI.

No. DE PROPUESTAS PRESENTADAS: Tres (03)

NOMBRE DE LOS PROPONENTES

ITEM	PROPONENTE	VALOR
1	CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.	$4.568.993,00
2	MANPOWER COMPAÑÍA INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S.	$4.688.600,00
3	INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN ESPACIOS PRODUCTIVOS S.A.S.	$5.474.000,00

NOMBRE DEL PROPONENTE CON LA OFERTA A EVALUAR: CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.

REQUISITOS HABILITANTES DE CÁRACTER TÉCNICO (EXPERIENCIA)	CUMPLE/ NO CUMPLE	ANOTACIONES
EXPERIENCIA	CUMPLE	Acredita experiencia con 3 entidades diferentes ejecutando las mismas labores que el INCI busca contratar por valores similares.
CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CUMPLE	El proponente aporta el respectivo anexo.
PROPUESTA ECONOMICA	NO CUMPLE	La propuesta económica por ítem y el valor total ofertado no cumplen, dado que, conforme al numeral 2.1 de la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, se evidenció una variación en los siguientes ítems

		lavado y desinfección de un (1) tanque de agua potable subterráneo de 5.500 litros (-27%), fumigación y control integral de plagas de insectos voladores y rastreros (-49%), control y eliminación de roedores (desratización con suministro e instalación de cajas cebaderas) (-51%), y desinfección ambiental (-34%), configurándose como una posible oferta artificialmente baja.

HABILITACIÓN DE LA PROPUESTA

PROPONENTE	HABIL	NO HÁBIL
CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.		**X**

OBSERVACIONES:

Con base en la evaluación económica realizada dentro del proceso de Invitación Pública No. 068-2026, se determinó que la oferta objeto de evaluación corresponde al proponente **CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.**, por ser la de menor valor económico, de conformidad con lo establecido en la invitación pública.

En atención a ello, se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter técnico exigidos en la Invitación Pública No. 068-2026, evidenciando que el proponente acredita la experiencia requerida, al aportar certificaciones de tres (3) entidades diferentes, en las cuales ejecutó actividades del mismo objeto contractual y por valores similares a los requeridos por el INCI.

Así mismo, se verificó el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas Mínimas, evidenciando que el proponente aportó el anexo correspondiente debidamente diligenciado, conforme a lo exigido en los documentos del proceso.

Sin embargo, teniendo en cuenta que en cuatro de los ítem el valor total ofertado se encuentran significativamente por debajo del presupuesto oficial estimado, por lo que se solicita al oferente la respectiva justificación técnica, económica y financiera para verificar la viabilidad de la oferta frente a una posible configuración de precios artificialmente bajos.



EDNA VIVIANA VEGA ORTIZ
Profesional Especializado / Coordinadora Grupo Gestión Administrativa y Financiera

Proyectó: Valentina Hernandez Romero – Contratista Ambiental Grupo Gestión Administrativa y Financiera
Revisó: Edna Viviana Vega Ortiz – Coordinadora Grupo Gestión Administrativa y Financiera